

Gemeente presenteert plannen Nieuw huisje voor u aan de oostkant van het dorp?

Stel je eens voor: Voldoende nieuwe woningen in Schalkhaar om alle belangstellenden in het dorp te kunnen voorzien? Genoeg goedkope (huur)woningen voor de starters, leuke twee-onder-één-kappers voor de doorstromers, een bungalow voor wie niet op een paar centen hoeft te kijken en ook nog eens genoeg huizen geschikt voor ouderen? Het lijkt een utopie, maar hoewel de woningen niet alleen voor autochtone Schalkhaarders zijn, kan dit binnen een paar jaar ook in ons dorp werkelijkheid zijn.

Al ruim vijftien jaar is er niet meer grootschalig gebouwd in Schalkhaar. De huizen rondom De Haarmansenk vormen de laatste nieuwbouwwijk. Hoog tijd voor nieuwe aanwas dus, wil Schalkhaar zijn oorspronkelijke bevolking nog enigszins behouden. In april presenteerde de gemeente Deventer het stedenbouwkundig plan voor de nieuwe wijken Douweler Leide en De Wijtenhorst. Het publiek kon kennisnemen van de eerste opzet voor invulling van de gronden

COLOFON

Dit informatiebulletin is een uitgave van het Platform Schalkhaar

Eindredactie: Wim Kuijper

Foto's en illustraties
Gemeente Deventer
Niek Lelieveld

Vormgeving: Wim Veneboer

Drukwerk: Drukkerij Evers

Verspreiding: vrijwilligers

Aan dit nummer werkten mee:
Elly Schopman, Paul Maatman,
Ankie Pannekoek, Niek Lelieveld

Wilt u reageren op dit
Informatiebulletin?
Neem dan contact op met:
Wim Kuijper, Oerdijk 2a,
7433 AA Schalkhaar
Telefoon: 06 55306058
e-mail: platform.schalkhaar@planet.nl

Geen bulletin ontvangen?
Bel Janny Denekamp, 0570-632276

Kopij voor het volgende nummer
inleveren voor 15 oktober 2006



Voorlopig stedenbouwkundig ontwerp voor Wijtenhorst en Douweler Leide,

achter de Vosmanskamp (Douweler Leide) en rondom de Colmschaterstraatweg (De Wijtenhorst). Er komen eigenlijk drie buurten, want de Wijtenhorst wordt verdeeld in Oost en West. Met zicht op de Rielerenk krijgt West bijvoorbeeld een herkenbare groenstructuur in het midden van de buurt, variatie in straatbreedte en rijwoningen met zogenaamde parkeerkoffers en kleine openbare tuinen of een boomgaard. In De

Wijtenhorst Oost vormt de boerderij van De Parabool het centrale punt, deze blijft van vele kanten zichtbaar. Er komen twee bijzondere projecten rijwoningen aan de oostzijde, achter de sportvelden, richting kanaal. Hagen vormen de erfgrens in deze wijk en er is een verspringende rooilijn. Beide wijken worden op meerdere manier ontsloten. Het wijkje Douweler Leide krijgt de entree vanaf de Oerdijk. Er komt een soort

buurtplein en er is een menging aan woningtypes met veel variatie in dakhoogte. Voor alle nieuwbouw geldt dat er geen appartementen komen en de bouwhoogte maximaal 11 of 12 meter bedraagt.

Structuur

Op de informatieavond, die druk werd bezocht, was nog geen huis te zien. Bij een stedenbouwkundig plan gaat het om de structuur van de wijk. Waar komen de huizen, waar het groen, hoe lopen de wegen. Hoe zit het met speel- en ontmoetingsplekken, hoe kun je erin en eruit. Het vormt de basis voor het bestemmingsplan. Na het akkoord van B&W kan er verder ingevuld gaan worden.

Uit de zaal kwamen veel reacties over het verkeer, dat uiteraard toeneemt met 280 woningen erbij. Het is nu al drukker op de Oerdijk

en er blijkt wederom veel zorg hierover. Van direct aanwonenden, maar ook van anderen. Is er bijvoorbeeld al over gedacht om een nieuwe dwarsverbinding in Schalkhaar te maken, ook met het oog op de nog te ontwikkelen wijk achter de Ganzeboom? Het getuigt van goed bestuur daar nu alvast op in te spelen. Platform en gemeente zijn volop in overleg over verkeer, zie elders in dit bulletin. Verder was er een verzoek om lelijke schuttingen te verbieden en een pleidooi om vooral goede fietsroutes aan te leggen. Gek genoeg waren er weinig opmerkingen over het ontwerp zelf. Kennelijk zien de Schalkhaarders deze nieuwe wijken wel zitten, anders hadden we dat vast wel gehoord en daarmee kunnen de ontwerpers dan indirect toch een compliment in de zak steken.

Waarschijnlijk stelt het College B&W in juni het gepresenteerde stedenbouwkundig plan vast. Dat is in feite meteen de start van de inspraakprocedure. Globale planning: november 2006 inspraak voorontwerp, september 2007 zienswijzen indienen op het ontwerp, maart 2008 eventuele bedenkingen bij Gedeputeerde Staten, juli 2009 eerste bouwactiviteiten.

De gemeente onderzoekt de mogelijkheid om een jaar eerder te kunnen beginnen op basis van een artikel 19 procedure.

Wilt u meekijken? Via de Deventer Post of de website van de gemeente kunt u de verschillende stadia volgen.

Ankie Pannekoek

Gemotoriseerd verkeer toegenomen, fietsverkeer afgenomen.

De eerste nameting van het verkeer in Schalkhaar.

De gemeente heeft ons vrijdag 16 juni de resultaten van de tweede verkeersmeting in en rond Schalkhaar overhandigd. Deze meting is in maart 2006 gedaan om inzicht te krijgen in de veranderingen die zijn opgetreden als gevolg van de openstelling van de nieuwe N348 en de nieuwbouw van de locatie Het Stormink van het Eddy Hillesum Lyceum.

Conclusies:

De belangrijkste conclusie is dat het doorgaand (auto)verkeer over de gehele linie is toegenomen. Meer dan de helft van al het verkeer in Schalkhaar is doorgaand verkeer! De toename is alleen gemeten op de Oerdijk en Colmschaterstraatweg.

De situatie op de Kon. Wilhelminalaan is nagenoeg gelijk gebleven. De toename wordt hoofdzakelijk toegeschreven aan de openstelling van de N348 en de werkzaamheden op de A1 en Holterweg.

Algeheel is een verschuiving van verkeer van de westkant naar de oostkant van Schalkhaar gemeten. Dat is ook een logisch gevolg van de openstelling van de N348 waar natuurlijk ook inwoners van Schalkhaar gebruik van maken.

Het fietsverkeer is in belangrijke mate afgenomen door de nieuwbouw van Het Eddy Hillesum Lyceum op Het Stormink.

Snelheid:

Een andere uitkomst van de meting is de snelheid waarmee het verkeer door Schalkhaar rijdt. Helaas zijn

de gemeten snelheden nog in zeer veel gevallen te hoog.

Ontmoediging

Doorgaand verkeer in Schalkhaar heeft meer mogelijkheden gekregen om niet door Schalkhaar te rijden. Het Platform vindt dat er nog veel te weinig aan ontmoediging wordt gedaan. De stelling is hierbij: het moet voor de doorgaande automobilist lastig en omslachtig worden nog door Schalkhaar heen te rijden. Of anders gesteld: het moet voor doorgaand verkeer aantrekkelijker worden gemaakt om om Schalkhaar heen te rijden. De Nico Bolkensteinlaan en de N348 zijn immers de wegen die voor doorgaand verkeer bedoeld zijn. Alle wegen in Schalkhaar hebben een bestemmings- of ontsluitingsfunctie, zoals gesteld in de ruimtelijke visie van de gemeente Deventer. In deze visie is doorgaand verkeer dus niet gewenst. De wegen in Schalkhaar zijn hier ook niet voor ingericht.

Maatregelen

Gelukkig is de gemeente Deventer het op een groot aantal punten eens met het Platform Schalkhaar. De

beschikbare budgetten en belangen spelen helaas een beperkende rol in het realiseren van de ideale gewenste verkeerssituatie in Schalkhaar.

Het verkeersconvenant is er niet gekomen, maar de gemeente heeft wel in een Raadsbesluit vastgelegd dat een aantal zaken concreet wordt aangepakt. Mede naar aanleiding van de verkeersmeting (onderdeel van het raadsbesluit) worden de volgende punten aangepakt:

- Herinrichting Oosterwechelsweg: Er wordt al jaren over gesproken, maar nu lijken we weer een stap dichterbij te zijn. In overleg met aanwonenden, leden van het Platform en wethouder van verkeer, de heer Berkelder zal gesproken worden over een nieuwe inrichting van deze straat. Vooral de veilige doorgang van fietsverkeer zal bij deze herinrichting een grote rol spelen.
- Verkeersremmende maatregelen Kon. Wilhelminalaan: Uit de verkeersmeting is gebleken dat ook op de Kon. Wilhelminalaan te snel wordt gereden. Op dit moment werken de specialisten bij de gemeente Deventer een voorstel uit dat de snelheid moet beperken tot geoorloofd niveau.
- Uitbreiding 30km/h zone op de Oerdijk: De gemeente heeft gepland om tegelijk met het reguliere onderhoud het gedeelte tussen de Kolkmansweg en Timmermansweg van een 30 km zone te voorzien.

Mede dankzij aandringen van het Platform wordt nu ook gekeken naar de technische haalbaarheid van een 30 km zone op het traject tussen het Mensinkdijkje en de rotonde. Het platform vindt dit de enige juiste en consequente maatregel. De Oerdijk heeft in de gehele kom van Schalkhaar een gelijke bestemming en hetzelfde karakter. Het hele traject voorzien van een 30km zone is een effectieve maatregel om het (sterk toegenomen) doorgaand verkeer te ontmoedigen en om de Oerdijk fietsveiliger te maken. Direct aanwonenden krijgen een uitnodiging voor een bijeenkomst om de tekeningen van de werkzaamheden voor deze twee nieuwe 30km zones te bekijken.

Naar verwachting wordt medio oktober begonnen met alle werkzaamheden op de Oerdijk.

Naast deze concrete maatregelen blijft het Platform pleiten voor structurelere oplossingen om de huidige (en helaas toch nog steeds toenemende) verkeersproblemen in Schalkhaar op te lossen. Naast de toename van bestemmingsverkeer door nieuwbouw aan de oostkant van Schalkhaar, verwachten we ook verdere toename van doorgaand verkeer wanneer de wijk Steenbrugge bij Diepenveen wordt gerealiseerd. Ook de toekomstige ontwikkelingen op Linderveld zullen de verkeersdruk bij de huidige infrastructuur doen stijgen.

Wim Kuijper

Ontwikkeling Rielerenk

In het februarinummer van het Platform Schalkhaar vroeg ik u aandacht voor de ontwikkeling van de Rielerenk. Dit omdat ten aanzien van de invulling van de groene ruimte nog geen plan was ontwikkeld door de gemeente. We hebben dan ook als Platform de gemeente gevraagd om met deze plannen te komen. De gemeente heeft op deze brief gereageerd.

Men zal in de tweede helft van dit jaar aan de slag gaan met het opstellen van een ruimtelijke visie voor de Rielerenk en de Douwelerkolk ! Wij zouden graag zien dat bij de planvorming rekening wordt gehouden met ideeën en wensen van de burgers.

In het verleden - ook in verband met de ontwikkeling van het nieuwe ziekenhuis - heeft er op de Rielerenk archeologisch onderzoek plaats gevonden. Daarbij zijn er sporen gevonden die wijzen op bewoning in de Brons- en IJzertijd. Opmerkelijk voor het hele onderzoeksgebied is de diversiteit en ontwikkelingsgeschiedenis van bodem en landschap. Het vrij dunne esdek ligt zowel op een dunne dekzandrug, een lemige dekzandvlakte en een dekzandlaagte.

Tevens liggen twee vennetjes in het gebied, die nog herkenbaar zijn aan de populieren en wilgen die op deze plaats groeien. Voordat de Rielerenk in cultuur werd gebracht, is het op veel plaatsen vrij nat geweest. Opmerkelijk voor de es is dat de stadsdrek, het straatveegsel uit de binnenstad van Deventer, hier met kiepkarren naartoe werd gereden. De brinkgreve, de opzichter van de Brink, het grote marktplein van Deventer, verpachtte het recht om op de Brink afval te



verzamelen en te transporteren naar Brinkgreven en de Rielerenk. Dit heeft tot gevolg gehad dat de enk relatief veel kleine metaalvondsten bevatte zoals munten en knoopjes. Deze werden ooit op de Deventer straten en pleinen verloren!

Bij het archeologisch onderzoek zijn ook de resten gevonden van twee middeleeuwse boerderijen en wel 'Erve Baltink' en 'Erve Mensink'. De laatste in de buurt van het Mensinksdijkje. In het verleden eindigde het 'dijkje' bij het Erve Mensink. In de twintigste eeuw werd deze weg zuidwaarts doorgetrokken volgens het huidige tracé.

De locatie van het middeleeuwse 'Erve Baltink' ligt ten westen van de oude Rielerweg.

Naast een groot sloten- en greppelsysteem werden resten van hooibergen, spiekers (opslagplaats van graan) en bijgebouwen gevonden.

Een andere interessante vondst waren sporen van vermoedelijk een stuk landweer. Landweren waren eenvoudige verdedigingssystemen in het buitengebied. Een landweer bestond meestal uit een aarden wal met daarnaast sloten of greppels. Op de wal groeiden dan dorenstruiken of stond een palissade. Op de Rielerenk is zo'n palissade gevonden.

Uitgaande van de geschiedenis van de Rielerenk moet het mijns inziens niet moeilijk zijn om van de ruimte die is overgebleven na de bouw van het ziekenhuis iets interessant te maken.

Een akker met granen, een ven, een aarden wal, een meidoornhaag en daarbij een voetpad die een en ander verbindt wat zou dat mooi zijn! In combinatie met het gebied van de Douwelerkolk ontstaat dan een



aantrekkelijk gebied waar redelijk centraal in de stad men een wandeling kan maken of op een andere wijze kan recreëren! Heeft u ook ideeën over de groene invulling van de Rielerenk dan houden we ons aanbevolen. In ieder geval zal de suggestie van een wandelpad door de gemeente worden meegenomen.

Niek Lelieveld

Platform Schalkhaar wijzigingen

Het Platform Schalkhaar werkt continu aan vernieuwing en verbetering in het dorpsbelang. Wij proberen zo goed mogelijk de belangen van alle Schalkhaarders te vertegenwoordigen door de discussie aan te gaan met Gemeente, ondernemers en bewoners.

Als iedereen dezelfde mening heeft, is dat makkelijk. Maar meestal lopen meningen sterk uiteen en probeert het Platform de algemene belangen boven de individuele belangen te stellen. Daarom neemt een diverse club Schalkhaarders zitting in het Platform.

Ook de samenstelling van dit Platform wisselt. Vastgeroeste ideeën krijgen op deze manier geen kans en wordt de algemene kijk op het dorp versterkt.

Het komen en gaan van Platformleden is uiteraard vrijwillig en ook nu zijn er mutaties te melden: Per 1 juli hebben we afscheid genomen van Carel Heerius en Elly Schopman.

Carel heeft zich maar liefst 5 jaar ingezet als penningmeester en lid van het Platform. Elly heeft haar bijdrage beperkt tot 1 jaar, maar is, net zoals Carel, zeer waardevol geweest voor Schalkhaar in nagenoeg alle onderwerpen waar het Platform zich voor heeft ingezet.

Elly en Carel: Bedankt voor jullie inzet!

Naast het vertrek van Elly en Carel zijn we blij te mogen mededelen dat we per 1 september Nico Aardoom mogen begroeten als nieuw lid van het Platform Schalkhaar. Nico neemt het penningmeesterschap van Carel Heerius over. Wij wensen Nico veel succes!

Ontwikkeling bedrijventerrein Linderveld in de ijskast

Woensdag 15 juni maakten burgemeester en wethouders bekend voorlopig af te zien van de ontwikkeling van bedrijventerrein Linderveld. Het stadsbestuur zet alles op alles om de realisatie van het bedrijventerrein Epse-Noord (A1) tot een goed einde te brengen. Alleen als dit niet lukt, wordt Linderveld alsnog ontwikkeld.

Als er zekerheid is over de bedrijvenlocatie A1, stelt het college voor de locatie Linderveld, in samenhang bekeken met de woningbouwlocatie Westenberg, als woningbouwlocatie te ontwikkelen. Hiertoe start de gemeente met de ontwikkeling van een visie op dit gebied ("Schalkhaar-Noordoost").

In de visie worden de mogelijkheden voor woningbouw, groen en recreatie op deze locatie onderzocht. Tevens wordt gekeken in welke mate een beperkte vorm van lichte bedrijvigheid in combinatie met genoemde woningbouw, groen en recreatie verantwoord is. (zie ook website gemeente Deventer)

Platform Schalkhaar is blij met het realistische besluit van burgemeester en wethouders: persoonlijk denk ik dat voortschrijdend inzicht ook de raad heeft overtuigd van de zinloosheid van het opofferen van een prachtig stuk groen Deventer. Blij ook met het behaalde succes van de Werkgroep Linderveld die zich in de problematiek heeft vastgebeten en niet meer heeft losgelaten.

Blij ook dat geloof in principes, protest en volharding klaarblijkelijk effect heeft gehad.

Bovenal vinden we het een moedig besluit van B&W. Ondanks het promoten door diezelfde overheid van het dualisme, het organiseren van politieke avonden en het stimuleren van de betrokkenheid van de burger, sluimerde ook bij ons zo nu en dan het Don Quichotte-gevoel en leek het of we tegen ambtelijke windmolens aan het vechten waren. De afgelopen jaren hebben we dikwijls het idee gehad op te moeten boksen tegen "bestuurlijke ego's", die vaak tegen beter weten in, hun ongelijk niet wilden toegeven en dat gedurende de besluitvorming, politieke of erger nog, persoonlijke motieven belangrijker zouden zijn dan 80 hectare natuurschoon. Het is gelukkig allemaal anders gelopen en heeft uiteindelijk het gezond verstand gezegevierd.

Paul Maatman

Platform bepleit instellen Taakgroep

In de aanloop naar het hierboven genoemde B&W-besluit heeft Platform Schalkhaar een brief gestuurd naar het College. We bepleiten het instellen van een Taakgroep met daarin alle belanghebbenden. Deze groep mensen onderzoekt met open blik en zonder vooringenomenheid alle mogelijkheden om aan het Linderveld een goede bestemming te geven. Financiële haalbaarheid, politiek en maatschappelijk draagvlak en inpasbaarheid in het gebied zijn daarbij voorwaarden. Nu de politieke discussie naar aanleiding van het B&W-besluit loopt, is ons voorstel nog steeds actueel. De optie woningbouw komt logischerwijs naar voren, maar het gaat natuurlijk niet aan om nu zomaar het hele gebied vol te zetten met huizen. Die optie is allicht interessant om de meer dan 20 miljoen Euro die de gemeente al heeft uitgegeven aan Linderveld nog enigszins rendabel te maken, maar dan kom je als bestuur toch wel makkelijk met je gemaakte fouten weg. Zo hebben de tegenstanders het in ieder geval niet bedoeld. Woningbouw kan een optie zijn, maar dan wel met voldoende mogelijkheden voor natuur en recreatie. Het is nu zaak voor ons allemaal om heel goed op te letten, dat het Linderveld een bestemming krijgt die de waarde van het gebied recht doet én de algemene behoefte aan woningen en recreatie dekt.

Bij de discussie tijdens de politieke markt van 28 juni was er wel het nodige politiek gekrakeel, maar weinig uitleg hoe een college dat zo op de vingers is getikt door de Raad van State, gewoon kan doorgaan met besturen. Als toehorend burger snap je daar maar weinig van. Wie een fout gemaakt heeft, moet toch schuld bekennen? Maar wellicht hebben we de uitleg nog tegoed? Moedig is de politicus die deze stap richting de burger durft te zetten.

Ankie Pannekoek

Hoe zit het met de pinautomaat?

In december ontvingen alle klanten van de Rabobank een brief dat de pinautomaat aan de Pastoorsdijk zou komen te vervallen. In ons bulletin van februari uitten wij daarover al onze verontwaardiging. Weer een voorziening in Schalkhaar die verdween!
Daarna waren er af en toe berichten die er op wezen dat de automaat misschien toch nog weer terug zou komen. Maar hoe staat het daar nu mee?

Herman ter Veer, voorzitter van de ondernemersvereniging Schalkhaar heeft bij de Rabobank aan de bel getrokken. Maar na een aantal gesprekken is duidelijk geworden dat de automaat niet meer terug komt.

De automaat was aan vervanging toe en die investering wil de bank niet doen. De Rabobank streeft naar één pinautomaat per woonkern, en die is er, zeggen zij. Bovendien vindt de bank de plek waar de automaat zat niet geschikt. Het pand staat leeg en ook het platte dak wordt als onveilig beschouwd.

Voor de Rabobank misschien voldoende argumenten om de automaat niet te vervangen, voor met name de oudere inwoners van Schalkhaar wel degelijk een gemis. Lopend van de bijv. de Lindenhof naar de begin van de Oerdijk, is voor velen een stap te ver!

Misschien moeten we eens contact opnemen met een andere bank?



Elly Schopman

De vergaderingen van het Platform zijn openbaar.

De eerstvolgende vergadering is op

11 september 2006

Alle Platform-vergaderingen worden gehouden in het Haarhuus en beginnen om 19.30 uur.

U bent van harte welkom

Platform Schalkhaar bestaat uit:

Ankie Pannekoek - Voorzitter

Niek Lelieveld - Secretaris

Nico Aardoorn - penningmeester

Rianne Knippels

Paul Maatman

Jan Broos

Wim Kuijper



Ja, ik word donateur van het Platform Schalkhaar!

Naam :

Adres :

Postcode :

Bankrekening :

Ik geef hierbij toestemming tot wederopzegging de jaarlijkse bijdrage à € ____ (minimaal € 15) van mijn bankrekening af te schrijven.

Ik maak zelf een bedrag van minimaal € 15,- over op bankrek.nr. 13.64.14.591 t.n.v Platform Schalkhaar.

Handtekening Datum