

Platform Schalkhaar

INFORMATIEBULLETIN

Speciale editie
September 2008

Schalkhaar als melkkoe voor nieuw stadskantoor Deventer



Het voormalige “gemeentehuis Diepenveen” in Schalkhaar staat te koop. Dat is velen niet ontgaan. In dit speciale bulletin willen wij u informeren over de voorwaarden waaronder de gemeente het pand met de ruim 7500m2 grond eromheen wil verkopen. Omdat het gebouw geen gemeentelijke functie meer heeft, wordt het verkocht.

De gemeente heeft een aantal randvoorwaarden opgesteld waarbinnen flinke ruimte wordt gegeven aan nieuwbouw. Het oude monumentale pand moet aan de voorkant en zijkanten blijven zoals het is. De huidige aanbouw mag worden gesloopt. Achter het pand, vrijstaand aan weerszijden van het pand en achter de huizen aan de Koningin Wilhelminalaan 5 t/m 9 wordt ruimte gegeven voor flinke nieuwbouw met een toegestaan bouwvolume dat ons inziens niet past bij de locatie en het dorp.

COLOFON

Dit informatiebulletin is een uitgave van het Platform Schalkhaar ter gelegenheid van de voorgenomen verkoop van het voormalige “gemeentehuis Diepenveen” in Schalkhaar.

Coördinatie verspreiding:
Janny Denekamp

Eindredactie: Platform Schalkhaar
Hans Hilhorst, Rianne Knippels,
Niek Leliveld, Nico Aardoom,
Mark Stiekema, Cor-Jan van Silfhout
George Gols, Wim Kuijper

Wilt u reageren op de berichtgeving in dit Informatiebulletin?
Neem dan contact op met:
Hans Hilhorst
Vosmanskamp 1
7433 EW Schalkhaar
Telefoon: 06-10986646
e-mail: platformschalkhaar@home.nl

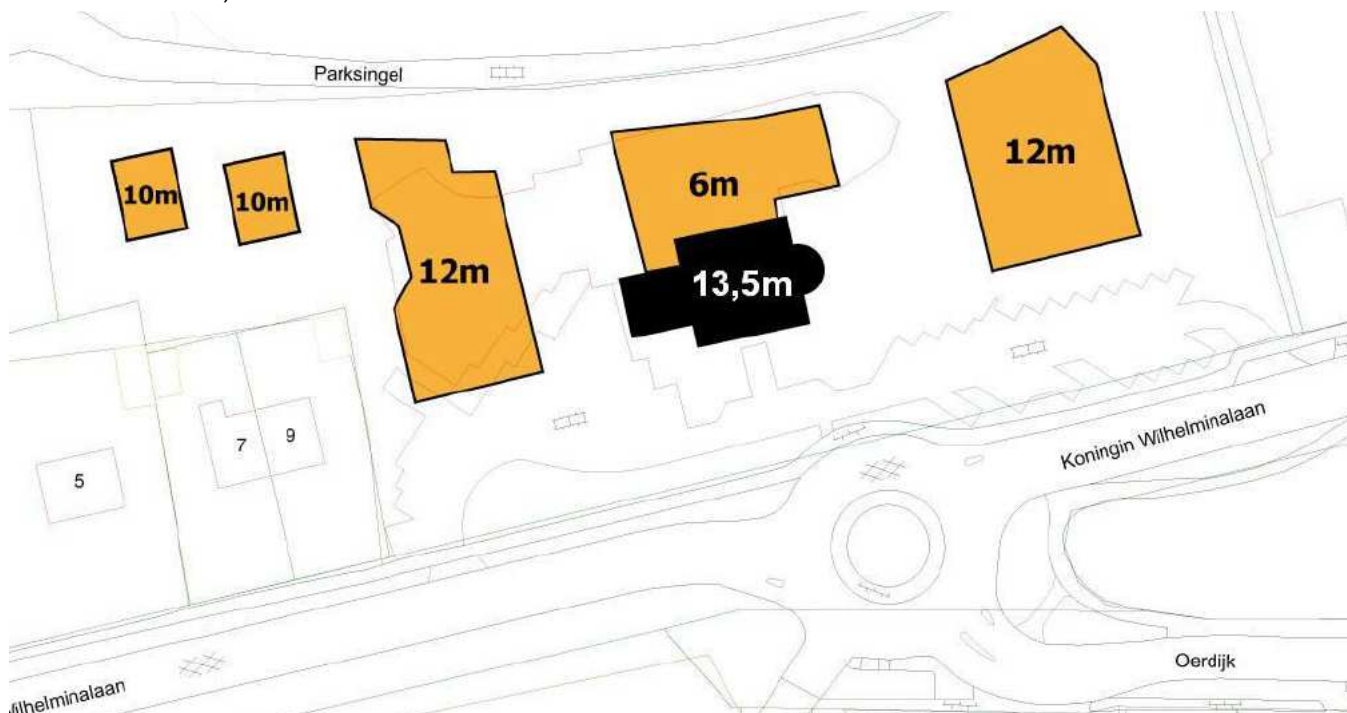
Deze karakteristieke plek, als entree van het dorp en als onderdeel van het prachtige Park Braband is heel kenmerkend voor Schalkhaar. Wij vinden het in het belang van Schalkhaar dat u op een juiste manier wordt geïnformeerd over de plannen van de gemeente, de motivatie voor de verkoop en de gevolgen die het kan hebben. Wij willen u ook informeren over de kritische kanttekeningen die wij hebben geuit richting gemeente. En we willen graag weten hoe u denkt over de plannen. Dit kunt u doen door de een e-mail te sturen naar: platformschalkhaar@home.nl



De randvoorwaarden voor nieuwbouw.

Omdat Park Braband een beschermd dorpsgezicht is, worden er voorwaarden gesteld aan de nieuwbouw. Deze voorwaarden staan beschreven in het zogenaamde 'Bidbook'. Deze voorwaarden laten genoeg ruimte om een vijftal flinke gebouwen rondom het monumentale pand te bouwen. Oude bomen moeten blijven staan, andere mogen worden verplaatst of gekapt. Ook mogen de gebouwen aan weerszijden niet aan het monumentale pand worden gebouwd, maar moeten bepaalde zichtlijnen in tact blijven. Het Bidbook is te downloaden op de site van de verkopende makelaar.

Op de tekening hieronder ziet u de gele vlakken. Deze vlakken geven de bouwoppervlaktes weer. In de vlakken zijn de maximale bouwhoogtes vermeld. In de randvoorwaarden wordt er ruimte gelaten voor gebouwen met een plat dak. Het zwarte vlak is het monumentale gebouw, met een nokhoogte van 13,5meter. (bron: 'Bidbook' gemeente Deventer)



Mogelijkheden voor nieuwbouw in het geel aangegeven (bron 'Bidbook', Gemeente Deventer)

Waarom nieuwbouw toelaten?

De gemeente Deventer heeft zich ten doel gesteld om een zo hoog mogelijke opbrengst voor het pand te realiseren. Daarom wil de gemeente nieuwbouw toelaten. De gemeente stelt winstmaximalisatie in de verkoop boven het behoud van de rust en ruimte rondom het huidige pand. Het geld wat vrij komt uit de verkoop wordt direct aangewend ten gunste van de nieuwbouw van het nieuwe stadskantoor aan het Grote Kerkhof in Deventer. We zouden kunnen stellen: ***“het dorp Schalkhaar wordt een stukje minder groen ten gunste van het prestigieuze stadskantoor van de gemeente Deventer”***

Wat kunt u doen? (en wat hebben wij al gedaan)

Het Platform Schalkhaar vraagt zich ernstig af waarom het nou echt nodig is om op deze unieke plek nieuwbouw toe te laten onder bovengenoemde randvoorwaarden. Wij vinden dat winstmaximalisatie hier niet de doorslaggevende reden mag zijn. De gemeente Deventer zou onder deze voorwaarden niet moeten verkopen. Daarvoor is het gelukkig nog niet te laat! Wij hebben een brief gestuurd naar het bestuur van Deventer waarin we dringend verzoeken om herformulering van de randvoorwaarden en ervoor te zorgen dat de toekomstige invulling zal passen bij het dorps karakter.

Ook hebben wij spreektijd voor de Politieke markt aangevraagd, waarin we e.e.a. mondeling willen motiveren. Of we de spreektijd krijgen, is op dit moment nog niet bekend. We houden u op de hoogte, zodat u de gelegenheid krijgt hierbij aanwezig te zijn.

Wilt u ons steunen of uw reactie geven, laat dit ons weten via email of brief. (zie voorpagina bij colofon)

De planning voor de verkoop van het pand, met de huidige randvoorwaarden, is krap. Op 17 oktober wordt de inschrijving georganiseerd. De keuze voor de verkoop zal uiterlijk op 5 december worden gemaakt. We hopen dat het college van B&W tegen die tijd al een verstandige keuze heeft gemaakt en zorgvuldiger zal omgaan met Schalkhaar.

Wilt u reageren of actie ondernemen? Laat het ons weten: platformschalkhaar@home.nl