

Nieuwe woonwijken kunnen worden gebouwd

Platform Schalkhaar trekt haar bezwaar bij de Raad van State in.

Met het intrekken van het bezwaar bij de Raad van State in maart 2010 door Platform Schalkhaar is het voor de gemeente Deventer mogelijk geworden de voorbereidingen voor de nieuwe Schalkhaarse wijken De Wijtenhorst en Douweler Leide weer op te pakken. Deze waren stil komen te liggen door de tijdelijke voorziening die het Platform in november 2009 bij de Raad van State had afgedwongen. In het vorige Platform Schalkhaar bulletin informeerden wij u al dat wij dit deden omdat de verkeersdruk te hoog werd als de plannen van de Gemeente zonder wijziging doorgang zouden vinden.

Door het afsluiten van een convenant met de gemeente Deventer en de Ondernemers Vereniging Schalkhaar is het intrekken van het bezwaar mogelijk geworden. Het convenant voorziet een pakket aan verkeersmaatregelen waardoor de verkeersdruk acceptabel blijft.

We zijn tevreden met de afspraken die in het convenant zijn vastgelegd:

De maatregelen die moeten leiden tot afname verkeersdruk op de Oerdijk:

- Wegversmalling op de Oerdijk van voldoende lengte tussen de manege en de Cröddenbrug waar het verkeer het dorp uit voorrang krijgt op het verkeer het dorp in.
- Een spitspaal in het buitengebied tussen Schalkhaar en Bathmen.
- Een goede aansluiting van de wijk De Wijtenhorst op de Nico Bolkensteinlaan. Dusdanig ontworpen dat sluipverkeer daar geen gebruik van maakt maar het dorp hierdoor aan de zuidkant toch bereikbaar blijft. De Colmschaterstraatweg gaat dus (volgens afspraak) dicht.
- Het verlengen van de rechtsafstrook op de N348 tussen Cröddenbrug en de Nico Bolkensteinlaan zodat het verkeer sneller kan doorstromen.

COLOFON

Dit informatiebulletin is een uitgave van het Platform Schalkhaar

Eindredactie: Wim Kuijper

Vormgeving: Monique Meijer

Drukwerk: Drukkerij Evers

Verspreiding: vrijwilligers

Aan dit nummer werkten mee:

Anne-Lot Haag, Hans Hilhorst, Cor-Jan van Silfhout, Floris Schermer, Wim Kuijper

Wilt u reageren op dit Informatiebulletin?

Neem dan contact op met:

Wim Kuijper, Oerdijk 2a,
7433 AA Schalkhaar

Telefoon: 0570-615557

e-mail: info@platformschalkhaar.nl

Kijk ook op: www.platformschalkhaar.nl

Geen bulletin ontvangen?

Bel Janny Denekamp, 0570-632276

Kopij voor het volgende nummer

Sturen naar

info@platformschalkhaar.nl

Daarnaast hebben we met de gemeente Deventer afgesproken dat de verkeersdruk in Schalkhaar ook de komende jaren goed in kaart wordt gebracht om zo tijdig extra maatregelen te bespreken.

Los van dit convenant worden op de Oerdijk (geheel 30km) en de Koningin Wilhelminalaan enkele aanpassingen gedaan om de verkeersveiligheid te verhogen. Deze werkzaamheden zullen dit najaar plaatsvinden.

Platform Schalkhaar is blij met het bereikte resultaat omdat de nieuwe wijken voor de vitaliteit van het dorp belangrijk zijn. De Ondernemers Vereniging Schalkhaar (OVS) onderschrijft dit belang. Volgens de ondernemers heeft het winkelbestand in Schalkhaar zonder deze nieuwe wijken binnen 5 jaar geen toekomst meer. Dit doemscenario is met het veiligstellen van de nieuwe wijken weggenomen.



Op de foto ziet u staand Marc-Jan Ahne en Gerrit Berkelder (Wethouders) zittend Hans Hilhorst (Platform Schalkhaar), André Fahner en Jan Daggenvoorde (OVS)

Brede School Schalkhaar (in oprichting)

De afgelopen jaren heeft de gemeente Deventer en de scholen van Schalkhaar de visie een breed aanbod te creëren voor de kinderen uit Schalkhaar. Het aanbod voor en na schooltijd wordt hierbij steeds belangrijker.

Daarnaast is de BSO (BuitenSchoolse Opvang) in Schalkhaar snel gegroeid. Er zijn steeds meer sport- en cultuuractiviteiten onder schooltijd geactiveerd. Deze werden steeds meer gecombineerd. Veel contacten zijn hier al uit voortgekomen.

Met die ontwikkelingen is het idee ontstaan om deze activiteiten ook uit te breiden voor andere kinderen in Schalkhaar. Dit is de brede school gedachte.

De directies van de Nicolaasschool, de Sleutel en de BSO zijn in september 2009 begonnen met het ontwikkelen van de brede school en hebben hierbij de voortrekkersrol.

Doel op lange termijn

Het creëren van een dagarrangement met daarin opgenomen sport- en cultuuractiviteiten voor alle kinderen uit Schalkhaar.

De gestelde doelen worden door de combinatiefunctionarissen als volgt bereikt:

- Het nemen van initiatieven richting partners, bestaande contacten onderhouden en waar mogelijk nieuwe contacten op het gebied van sport en cultuur opbouwen
- Het opzetten kunstblokken

Resultaten op lange termijn

Er zullen meer sport- en cultuuractiviteiten zijn zowel voor binnen- en buitenschools, minimaal 4 middagen per week.

Er zal een optimale samenwerking en afstemming zijn met alle instellingen en aanbieders in Schalkhaar op het gebied van sport en/of cultuur.

Wat zijn de voornemens in het jaar 2009-2010:

- Op vrijdagmiddag na schooltijd: tekenles
- Op vrijdagmiddag muziekles: popband
- Op maandagmiddag tennisles (beginners en gevorderden)
- Tiernegroep opzet i.s.m. Raster
- Kunstblokken onder en na schooltijd (op beide scholen)
- Informatie verspreiden over de brede school via een website
- Contacten verstevigen met de peuterspeelzaal, het kinderdagverblijf Kiekeboe, de bibliotheek, het platform Schalkhaar, Raster
- Contact ouderwerkgroep KiXxx

Via de website

www.obs-desleutel.nl/nieuws-archief/schooljaar-2009-2010/77-brede-school-deventer.html

kunt de agenda van de Brede School Schalkhaar activiteiten raadplegen.

Even voorstellen...



Mijn naam is Natasja Steneker. Ik ben sinds 1 juli 2009 de wijkagent van Schalkhaar, Lettele, Okkenbroek en de bijbehorende buurtschappen. Ik werk sinds 1993 als politieagent in Deventer en omgeving en heb in vele facetten van het werk ervaring opgedaan. De taken van wijkagent zijn voor mij niet nieuw. Ik houd mij onder andere al jaren bezig

met het keurmerk veilig ondernemen in de winkelgebieden en op de bedrijventerreinen.

Dit is tevens een belangrijk onderdeel van mijn werk als wijkagent. Ik heb goede contacten met netwerkpartners. Een veilige en sociale woon- en werkomgeving creëren is een taak van ons allen en zie ik als belangrijkste taak in mijn werk. Ik nodig u uit om samen met mij uw leefomgeving veilig, sociaal en leefbaar te maken en te houden. Ziet u een taak voor mij weggelegd, laat het me dan weten. Ik ben telefonisch bereikbaar op het telefoonnummer 0900-8844 (landelijk politienummer) of via email natasja.steneker@ijsselland.politie.nl. Ik hoop u in de toekomst op een positieve manier te spreken/ ontmoeten.

*Met vriendelijke groet,
Natasja Steneker*

WERKGROEPLID PLATFORM SCHALKHAAR KONINKLIJK ONDERSCHIEDEN

Mw. Ir. Anne-Lot Haag is in de Lebuinuskkerk onderscheiden met het lidmaatschap in de Orde van Oranje-Nassau

Platform Schalkhaar is beretrots dat werkgroeplid Anne-Lot Haag van werkgroep Bestemmingsplan Kom Schalkhaar 2005 de eer ten deel viel Koninklijk onderscheiden te worden. Zij krijgt deze onderscheiding voor haar jarenlange inzet en vele werk in verschillende Deventer stichtingen, commissies en werkgroepen waar zij haar grote kennis op het gebied van architectuur ten dienste stelt aan de gemeenschap.

Een daarvan is de Platform werkgroep waar zij zich inzet voor ons mooie dorp Schalkhaar.

Tijdens een plechtigheid in de Lebuinus Kerk werd door Burgemeester Heidema het lidmaatschap in de Orde van Oranje Nassau opgespeld waarna Platform Voorzitter Hans Hilhorst en bestuurslid Cor-Jan van Silfhout haar konden feliciteren.



Platform Schalkhaar, voor een leefbaar dorp

Platform Schalkhaar, met uw hulp dorpsverbeteraar

Platform Schalkhaar komt op voor de dorpsbelangen van Schalkhaar binnen de gemeente Deventer. Zaken van algemeen belang hebben onze aandacht. Wij kaarten deze aan binnen de gemeente en sturen deze in het belang van Schalkhaar. Ook bemiddelen wij in het dorp tussen bewonersgroepen. Dit deden wij o.a. bij:

- Bemiddeling tussen Azc Schalkhaar en de bewoners van de wijk De Westenberg.
- Behoud van het voormalige gemeentehuis Diepenveen bij de ingang van ons dorp.
- Bemiddeling bij de bouwplannen op het voormalige terrein Grouwstra.
- Beperking sluipverkeer door Schalkhaar.
- Bezwaar bij Raad van State op bestemmingsplannen met ongewenste dorpsconsequenties.
- Behoud dorps aanzien.
- Behoud natuur Rielerenk.
- Behoud voorzieningen, zoals bibliotheek.

Al deze activiteiten kunnen niet zonder uw inspanning. Uw bijdrage is nodig om dit werk te doen. Uw mening, uw morele steun maar ook uw donatie is nodig om het (druk)werk van de vrijwilligers te blijven uitvoeren. Steun ons en wordt donateur. Zo helpt ook u mee ons dorp te behouden.

Ja, ik houd van ons dorp Schalkhaar en wordt donateur van het Platform Schalkhaar.

Naam: _____ E-mail: _____

Adres: _____

Postcode / Plaats: _____ / _____

Bankrekeningnummer: _____ Handtekening: _____

- Ik geef hierbij toestemming tot wederopzegging de jaarlijkse bijdrage a € _____ (minimaal € 15,00) van mijn bankrekening af te schrijven.
- Ik wil graag het informatiebulletin elektronisch ontvangen (vergeet niet uw e-mail adres in te vullen)

Stuur dit formulier naar Platform Schalkhaar, p.a. 't Mensink 10,
7433 CC Schalkhaar of ga naar www.platformschalkhaar.nl
en vul het formulier onder het kopje donateurs in.



Raad van State, bezwaren tegen bestemmingsplan Schalkhaar

Op 29 maart heeft de werkgroep bestemmingsplannen namens het Platform Schalkhaar de bezwaren, die er gemaakt zijn tegen een aantal punten in het bestemmingsplan, bij de Raad van State in Den Haag verdedigd en toegelicht. In de werkgroep zitten: Bea van der Spek, Tonny Obdeijn, Hennie Krikke en ondergetekende. Alleen Hennie en ik konden die ochtend aanwezig zijn.

Zo'n zitting is op zich al bijzonder om mee te maken. Achter de tafel drie staatsraden en eerst twee, later één jurist. In de zaal de bezwaarmakers en/of de advocaten van de bezwaarmakers en verder mensen van de gemeente, de provincie en de woningbouwvereniging die de bezwaren moesten weerleggen. Eerst werd een hoger beroep over de nieuwbouwplannen aan het Mensinkdijkje behandeld, daarna de overige bezwaren. Het geheel werd ongelooflijk serieus behandeld, de staatsraden en juristen hadden zich er goed in verdiept en stelden scherpe vragen.

Er waren vier partijen die bezwaar maakten.

- De firma Bergerode die gronden heeft aan de Wilhelminalaan, tussen Brinkgreve en de Botterij. Zij willen daar graag bouwen maar de gemeente heeft dat gebied de bestemming groen-groene ruimte gegeven en daar mag niet gebouwd worden.
- De heer Verpaalen die samen met anderen bezwaar maakt tegen het bouwplan aan het Mensinkdijkje.
- Twee mensen die in het beschermde gezicht Park Braband wonen en uitkijken op "de boerderij van Brinkgreve" heet
- Werkgroep bestemmingsplan Kom Schalkhaar namens het Platform Schalkhaar. Met een aantal algemene bezwaren op het bestemmingsplan.

Inmiddels is de uitspraak van de Raad van State bekend. Helaas is maar één van onze bezwaren gegrond verklaard.

Hieronder kort geformuleerd onze bezwaren en de uitslag van de Raad van State:

- 'Nokhoogte' is in het bestemmingsplan gewijzigd in 'bouwhoogte'. Wij hebben er voor gepleit deze wijziging niet door te voeren, omdat er dan veel makkelijker platte daken kunnen worden toegepast. : Ongegrond verklaard.
- Rond maatschappelijke terreinen mogen twee meter hoge afscheidingen komen, daarbij is geen onderscheid gemaakt tussen b.v. hek of schutting. Wij hebben er voor gepleit alleen begroeide afscheidingen toe te staan en een afscheiding van twee meter hoog alleen toe te staan voor dat deel van het terrein waarvoor dit echt noodzakelijk is.: Ongegrond verklaard.
- De nieuwbouwmogelijkheden aan het Mensinkdijkje en op de hoek Smidsweg/Oerdijk, beter bekend als het terrein van Grouwstra. Beide zijn te groot en te massaal voor de plek, met bijkomende problemen van geforceerde parkeeroplossingen en inrijende woningen vanaf de galerijen en vanuit de appartementen. Bij de Mensingsdijk hebben wij gepleit voor alleen ééngezinshuizen langs de straat, in plaats van het nu geplande L-vormige appartementen blok; voor de locatie Grouwstra voor een forse vermindering van het bouwvolume. Ongegrond verklaard.



Bestaande situatie

Voorstel volgens bestemmingsplan



- De geboden mogelijkheden voor nieuwbouw op de hoek Brinkgreverweg/Oosterwechelsweg ter plaatse van de 'boerderij' van Brinkgreve (zie foto's), tegenover het, door de gemeente, beschermde gezicht van het gebied Park Braband en bepalend voor de dorpsentree van Schalkhaar. In plaats van de huidige bebouwing kan hier een rechthoekig gebouw komen, ter grootte van een half voetbalveld en ruim vier lagen hoog met een plat dak. Hier hebben wij bezwaar tegen gemaakt. Dit is gegrond verklaard.
- Ook het bezwaar van de firma Bergerode is ongegrond verklaard

Op de zitting hebben we dit veel uitgebreider toegelicht en onderbouwd.

Op de website van de Raad van State is haar verslag te lezen, hiervoor moet het nummer 200905912/1/R3 worden ingevuld.

Namens de werkgroep bestemmingsplannen,
Anne-Lot Haag

Rielerenk en Douwelerkolk, wordt vervolgd!

In vorige nummers van het Informatiebulletin van het Platform Schalkhaar is gezegd dat de gemeente Deventer bezig is om een Masterplan Rielerenk-Douwelerkolk op te stellen. Een Werkgroep van het Platform volgt dat plannenmaken nauwkeurig omdat de inrichting van het hele gebied voor de inwoners van ons dorp van groot belang is.

Op het moment van schrijven van dit stukje tekst voor het Informatiebulletin is het begin mei. Zoals het er nu naar uitziet zal het definitieve Masterplan nog vòòr de zomervakantie door de gemeenteraad kunnen worden vastgesteld en dat betekent dat het dan klaar is.

Het conceptplan dateert van december vorig jaar en het is ook op de bijpraatavond van het Platform op 16 februari door werkgroepid Jan Jeurnink aan de orde gesteld en nader toegelicht. Er worden, vergeleken met de huidige situatie, geen grote nieuwe ingrepen voorgesteld. Ook het gebied langs de Bolkesteinlaan tussen het nieuwe ziekenhuis en Brinkgreven blijft, in tegenstelling tot een oud plan, zoals het nu is. De natuurwaarden, vooral rond de Douwelerkolk, en de weidsheid van de Rielerenk zullen versterkt worden. Direct ten zuiden van het dorp staat er een natte zòne met wandel- en speelmogelijkheden in het plan. Het hele gebied blijft een paradijs voor wandelaars en fietsers, dicht bij huis, maar toch heel erg "buiten"! Al met al een plan waarmee de Platformwerkgroep heel gelukkig is.

Tot 3 maart kon er worden gereageerd op het con-

ceptplan. Er zijn circa tien schriftelijke reacties bij de gemeente binnengekomen. Die geven geen aanleiding om het conceptplan nu drastisch om te gooien, zodat het definitieve Masterplan ook inhoudelijk in het zicht komt! Dat vinden wij natuurlijk prima, maar het betekent niet dat "alles" nu wat betreft de Rielerenk en de Douwelerkolk voor de komende jaren goed geregeld is. Er moet nog een beheervisie komen en een lijst met de afzonderlijke projecten zoals die uit het Masterplan voortvloeien. Het verbeteren van de oversteek voor voetgangers en fietsers over de Bolkesteinlaan bij de Kolkmansweg is zo'n project. Die natte zòne langs het dorp is een andere. En dan komt dus steeds weer de vraag naar voren of er bij de gemeente menskracht is, en niet te vergeten geld, om zo'n project te realiseren. Die oversteek van de Bolkesteinlaan zal gecombineerd kunnen worden met een nieuwe uit- en inrit naar de nieuwe wijk de Wijtenhorst, dus die komt er wel. Maar voor andere projecten zal continue aandacht en pressie vanuit het dorp wenselijk blijven!

Met andere woorden: wordt vervolgd!

Floris Schermer

In Memoriam

Geschokt door de gevolgen van de vliegcrash in Tripoli gaan onze gedachten uit naar de nabestaanden van alle omgekomen slachtoffers en in het bijzonder onze dorpsgenoten. Wij leven mee met hen die met dit grote verlies verder moeten. Wij wensen de familie en gemeenschap sterkte bij het verwerken van dit verlies.

Platform Schalkhaar

Schalkhaar Life! iets aangepast.

Schalkhaar is geschokt door de vliegcrash in Tripoli waarbij ook een familie uit Schalkhaar betrokken is.

Is het in deze omstandigheden nog passend om een dorpsfeest te organiseren?

Om hierop een goed antwoord te kunnen geven hebben wij als organisatie van Schalkhaar Life! overleg gehad met contactpersonen van de betrokken familie. Hierin is duidelijk naar voren gekomen dat het de wens is van de nabestaanden om de festiviteiten van Schalkhaar Life! op normale wijze door te laten gaan. Wij hebben besloten aan deze wens gehoor te geven.

Op uitdrukkelijk verzoek van de familie zullen wij slechts op kleine momenten aandacht aan de tragedie besteden. Wel hebben wij gemeend er goed aan te doen de straatversiering grotendeels weg te halen.

Met dit besluit hebben wij getracht eenieders mening, maar met name de mening van de nabestaanden te respecteren.

U kunt erop vertrouwen dat wij als organisatie ook tijdens het evenement de ontwikkelingen zullen volgen en, indien daar aanleiding toe is, passende maatregelen zullen nemen. (*red.: tekst geschreven voordat Schalkhaar Life! heeft plaatsgevonden*)

Organisatie Schalkhaar Life!